



Comune di Marta----Provincia di Viterbo

Tel. 076187381 - Fax 0761873828

DELIBERAZIONE N. 7 del 16.04.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:Adozione V.A.S. e nuovo P.U.C.G. del Comune di Marta.-

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di aprile alle ore 17.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

CATANESI LUCIA	SINDACO	Assente
LACCHINI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
PESCI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PISTONI CINZIA	CONSIGLIERE	Presente
CERICA FELICE	CONSIGLIERE	Assente
SERRA ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
SASSARA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
GAROFOLI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
POLEGGI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
FURIETTI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
MAZZETTI CARLA	CONSIGLIERE	Presente
SASSARA IVALDO	CONSIGLIERE	Presente
CONESTA' MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Tramontana Mariosante il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LACCHINI MAURIZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Prima dell'inizio della discussione del presente punto il Segretario Comunale ricorda il dettato dell'art.78 del T.U. 267/2000, in particolare il comma 2 inerente il comportamento degli amministratori che ".....devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.....";

A questo punto il Sindaco Lucia Catanesi ed il consigliere Furietti Stefano si allontanano dall'aula in osservanza a quanto disposto dalla predetta normativa ed assume la presidenza il vice sindaco Lacchini Maurizio. Il numero dei presenti scende a 10.

IL PRESIDENTE

Prima di passare alla discussione propone di integrare e modificare l'oggetto del punto all'ordine del giorno aggiungendo anche l'adozione della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accoglie all'unanimità la proposta di modifica dell'oggetto del punto all'ordine del giorno per l'adozione della V.A.S.;

A questo punto prende la parola l'arch. Maurizio Battisti, progettista del Piano, che illustra il nuovo strumento urbanistico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Marta ha avviato da tempo le procedure per la formazione di un nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale;

Premesso che con deliberazione Consiglio Comunale n.32 del 30.06.2003 si adottava il vigente PRG di questo Comune, poi approvato dalla Regione Lazio con DGR n.809 del 7.11.2008;

Che la situazione urbanistica del paese nel corso degli anni è profondamente modificata, per cui si rende necessario rispondere con un nuovo piano alle esigenze sia dal punto di vista localizzativo che quantitativo e di riqualificazione del territorio;

Che il Comune di Marta ha avviato quindi da tempo le procedure per la formazione di un nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale;

Che il Comune ha ottenuto un contributo da parte della Regione Lazio per la redazione di tale Piano;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 24.09.2008 si impartivano direttive al responsabile area tecnica per conferire incarico professionale per la redazione del nuovo P.U.C.G. del Comune di Marta;

Che con determinazione del responsabile area tecnica n.360 del 14.11.2008 si conferiva detto incarico all'arch. Maurizio Battisti, con studio in Roma Viale Umberto Tupini n.116;

Che ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 38/99 il Comune "... Prima di avviare la formazione di un nuovo PUCG.... Adotta un Documento Preliminare di indirizzo" Redatto secondo le modalità esercitate nello stesso art. 32;

Che, il Documento è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 12.08.2009 previa acquisizione del parere della Regione e della Provincia sulla compatibilità degli indirizzi rispetto agli strumenti o agli indirizzi della pianificazione territoriale e paesistica regionali e provinciali, convocando una Conferenza di

Pianificazione con la Regione e la Provincia con nota n.7901 del 11.09.2009 ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 38/99;

Che la Conferenza di Pianificazione si è tenuta in data 21.10.2009;

Che con nota del 24.03.2014 prot.2031 si convocava, ai sensi dell'articolo 33 comma 2 L.R. n. 38/99, la consultazione con le Associazioni che si teneva regolarmente il giorno 3.4.2014 alle ore 10.30;

Visto il parere della Regione Lazio Area Difesa del Suolo ai sensi dell'articolo 89 D.P.R. 380/01 e della delibera G.R.L. n. 2649/99;

Vista la Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C.G. che si compone dei seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica;

Visti gli elaborati tecnici acquisiti al protocollo data 22.03.2014 prot. 2006 composti da:

TAVOLA A1 - Relazione illustrativa generale

TAVOLA A2 – Inquadramento territoriale nella C.T.R.

TAVOLA A3a – Determinazioni territoriali degli strumenti sovraordinati: stralci P.T.P.G.

TAVOLA A3b – Determinazioni territoriali degli strumenti sovraordinati: stralci P.T.P. e P.T.P.R.

TAVOLA A4 – Analisi conoscitiva del territorio comunale: trasposizione del P.R.G. vigente su C.T.R.

TAVOLA A5 – Invarianti territoriali

TAVOLA A6 – Elementi di interesse naturalistico e storico architettonico; evoluzione del processo insediativo

TAVOLA A7 – Quantificazione e consistenza delle zone edificate

TAVOLA A8 – Definizione e quantificazione della struttura dei servizi esistenti

TAVOLA A9 – Quadro delle scelte strategiche e programmatiche del Documento Preliminare di Indirizzo

TAVOLA A10 – Osservazioni comunali al P.T.P.R.

TAVOLA P1 – Planimetria generale di piano su base C.T.R. scala 1:5000

TAVOLA P2 – Planimetria generale di piano su base C.T.R. del centro urbano scala 1:2000

TAVOLA P3 – Zone territoriali omogenee – Dimensionamento del Piano – Verifica standard urbanistici

TAVOLA P4 – Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la determina Regione Lazio del Dipartimento istituzionale e Territorio Direzione Regionale Ambiente n.A05927 del 12.06.2012 con la quale si valida lo studio di livello 1 di microzonazione sismica dell'unità amministrativa sismica di Marta ai sensi della delibera di G.R. Lazio n. 545/2010 MICROZONAZIONE SISMICA DI I° LIVELLO;

Vista la Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 33 della L.R. 38/99;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 del T.U.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs 267/2000, con riserva di presentare alcune osservazioni nei termini di pubblicazione per alcuni errori grafici di campitura ed errori materiali riscontrati in alcune tavole;

Con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.3 (Mazzetti Carla, Sassara Ivaldo e Conestà Maurizio), su n.10 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di adottare la Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C.G. del Comune di Marta composta da:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica;

Di adottare il PUCG del Comune di Marta, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 38/99, predisposto dal professionista incaricato Arch. Maurizio Battisti, e composto dai seguenti elaborati:

TAVOLA A1 - Relazione illustrativa generale

TAVOLA A2 – Inquadramento territoriale nella C.T.R.

TAVOLA A3a – Determinazioni territoriali degli strumenti sovraordinati: stralci P.T.P.G.

TAVOLA A3b – Determinazioni territoriali degli strumenti sovraordinati: stralci P.T.P. e P.T.P.R.

TAVOLA A4 – Analisi conoscitiva del territorio comunale: trasposizione del P.R.G. vigente su C.T.R.

TAVOLA A5 – Invarianti territoriali

TAVOLA A6 – Elementi di interesse naturalistico e storico architettonico; evoluzione del processo insediativo

TAVOLA A7 – Quantificazione e consistenza delle zone edificate

TAVOLA A8 – Definizione e quantificazione della struttura dei servizi esistenti

TAVOLA A9 – Quadro delle scelte strategiche e programmatiche del Documento Preliminare di Indirizzo

TAVOLA A10 – Osservazioni comunali al P.T.P.R.

TAVOLA P1 – Planimetria generale di piano su base C.T.R. scala 1:5000

TAVOLA P2 – Planimetria generale di piano su base C.T.R. del centro urbano scala 1:2000

TAVOLA P3 – Zone territoriali omogenee – Dimensionamento del Piano – Verifica standard urbanistici

TAVOLA P4 – Norme Tecniche di Attuazione;

Di dichiarare il presente provvedimento, con separata e successiva votazione con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.3 (Mazzetti Carla, Sassara Ivaldo e Conestà Maurizio), su n.10 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. D.Lgs 267/2000.

A questo punto rientrano in aula il Sindaco Lucia Catanesi che riprende le proprie funzioni ed il consigliere Furietti Stefano ed il numero dei presenti sale a 12.-

In merito al presente atto deliberativo è stato espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, così come riportato nelle premesse dell'atto stesso, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.-

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Angelo Centini

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

F.to LACCHINI MAURIZIO

Il Segretario Comunale

F.to Tramontana Mariosante

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. 407 Registro delle Pubblicazioni

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 28.04.2014

Il Responsabile di Area

F.to Claudio Zampiglia

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva il 16.04.2014

1. decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n.267)

2. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000 n.267).

Il Responsabile di Area

F.to Claudio Zampiglia